



Městský úřad Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

Odbor komunálních služeb a dopravy, oddělení silničního hospodářství

Č.j.: MUPt/34474/2019/03/KSD/Ryb
Vyřizuje: Bohumír Rychtář
Telefon: +420 388607503
Fax: +420 388313567
E-mail: brychtar@mupt.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 7. 1. 2020
dne 7. 1. 2020
podpis 8

V Prachaticích dne 2. prosince 2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, IČ 013 12 774, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 17. 10. 2019 podal stavebník Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, IČ 013 12 774, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice žádost o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem: „**Polní cesty C8, C10 a C12 v katastrálním území Horní Záblatí**“ na pozemcích parcelní čísla 574, 464/8, 573/1, 11/2, 13, 11/1, 629/1, 539/9, 540/2, 547/1, 547/3, 549/1, 464/13, 578/1, 637, 493/1, 544/2, 584/1, a 630 v katastrálním území Horní Záblatí.

Městský úřad Prachatice, odbor komunálních služeb a dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o pozemních komunikacích) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) přezkoumal ve stavebním řízení podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a s ním souvisejícího § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

stavební povolení

na stavbu s názvem: „**Polní cesty C8, C10 a C12 v katastrálním území Horní Záblatí**“ na pozemcích parcelní čísla 574, 464/8, 573/1, 11/2, 13, 11/1, 629/1, 539/9, 540/2, 547/1, 547/3, 549/1, 464/13, 578/1, 637, 493/1, 544/2, 584/1, a 630 v katastrálním území Horní Záblatí (dále jen „stavba“).

www.prachatice.cz, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

Účel stavby:

Zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků po komplexní pozemkové úpravě.

Rozsah stavby cesty C8:

Jedná se o polní cestu – kategorie komunikace P 4,0/30, jednopruhová, šířka zpevněné části je 3 m, krajnice 2 x 0,5 m, povrch vozovky: asfaltobeton, délka polní cesty: 0,10354 km.

Způsob odvodnění: z konstrukce průsakem do podloží, z krytu vsakováním do přilehlého terénu na pozemku komunikace.

Vybudování sjezdů na sousední pozemky.

Rozsah stavby cesty C10:

Jedná se o polní cestu – kategorie komunikace P 4,0/20, jednopruhová, šířka zpevněné části je 3 m, krajnice 2 x 0,5 m, povrch vozovky: penetrační kakaadám proléváný, délka polní cesty: 0,71810 km.

Způsob odvodnění: z konstrukce průsakem do podloží, z krytu vsakováním do přilehlého terénu na pozemku komunikace, vsakování je urychleno zřízením vsakovacího trativodu.

Vybudování sjezdů na sousední pozemky, propustku, vsakovacích objektů.

Rozsah stavby cesty C12:

Jedná se o polní cestu – kategorie komunikace P 4,0/20, jednopruhová, šířka zpevněné části je 3 m, krajnice 2 x 0,5 m, povrch vozovky: penetrační kakaadám proléváný, délka polní cesty: 0,27224 km.

Způsob odvodnění: z konstrukce průsakem do podloží, z krytu vsakováním do přilehlého terénu na pozemku komunikace, vsakování je urychleno zřízením vsakovacího trativodu.

Vybudování sjezdů na sousední pozemky.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby vypracované projektovou kanceláří Ing. Petr Kaplan, B. Smetany 34, 370 01 České Budějovice, IČ: 472 53 070, kterou vypracoval Ing. Petr Kaplan, číslo osvědčení o autorizaci ČKAIT 0100033 v lednu 2016 a ověřená ve stavebním řízení, která bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Jakékoliv případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem povoleny (odsouhlaseny) silničním správním úřadem.

2. Stavba bude provedena zhotovitelem jen stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Před prováděním stavby bude silničnímu správnímu úřadu písemně oznámen termín zahájení stavby a konkrétní zhotovitel stavby (jméno/název/adresa/sídlo/zhotovitele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany při práci na staveništi a současně bude doloženo jeho oprávnění k provádění staveb jako předmětu jeho činnosti.

3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě při vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek bude na místě ponechán až do doby kolaudace stavby a bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do jeho odstranění po povolení užívání stavby.

4. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

5. Při provádění stavby bude dodržována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné se stavbou související české technické normy (ČSN).

6. Provedení stavby bude vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

7. Případná přebytečná výkopová zemina a stavební suť bude uložena na řízenou skládku nebo předána jinému odběrateli k zákonnému využití.

8. Na stavbě bude veden stavební deník.

9. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. Vytýčení se provádí podle vytyčovacích výkresů v souladu s územním a stavebním povolením.

10. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- předání staveniště,
- přebírání jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky,
- terénní úpravy, dokončovací práce.

11. Stavebník se bude plně řídit stanovisky správních orgánů a vyjádření vlastníků, resp. správců vedení a inženýrských sítí.

12. Stavba bude dokončena do **31.12.2021**.

13. Podmínky z hlediska Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

Budou dodrženy podmínky dle vyjádření číslo jednací: 0118090119 ze dne 22.2.2018

14. Podmínky z hlediska E.ON Česká republika s.r.o. (elektrická síť):

Budou dodrženy podmínky dle vyjádření ze dne 17.4.2019 pod značkou M18391-16319798.

15. Podmínky z hlediska E.ON Česká republika s.r.o. (plyn):

Budou dodrženy podmínky dle vyjádření ze dne 17.4.2019 pod značkou M18391-16319798.

16. Podmínky z hlediska Státního pozemkového úřadu, odboru vodohospodářských staveb:

Budou dodrženy podmínky dle vyjádření ze dne 3.5.2019 pod značkou: SPU 159345/2019.

17. Podmínky z hlediska Obecního úřadu Záblatí:

Budou dodrženy podmínky dle závazného stanoviska č.j. 2/2019 ze dne 29.3.2019.

www.prachatice.cz, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

18. Podmínky z hlediska společnosti LESY ČR:

Budou dodrženy podmínky dle vyjádření ze dne 29.6.2016 vedené pod značkou LCR954/002662/2018.

19. Podmínky z hlediska Městského úřadu Prachatice, odboru životního prostředí:

Budou dodrženy podmínky dle stanoviska ze dne 25.4.2016 pod č.j. ŽP:13073/2016, ŽP 13071/2016, stanoviska ze dne 4.5.2016 a závazného stanoviska ze dne 26.3.2018 pod č.j. ŽP: Zem 201/1/09518/2018 a závazného stanoviska ze dne 13.3.2018 pod č.j. ŽP: Zem 201/1/08123/2018

Při stavbě polních cest nebude poškozena stávající vzrostlá zeleň (ani její kořenové systémy). Musí být dodržena norma ČSN 839061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

b) K případnému nezbytně nutnému kácení stromů o obvodu kmene větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a souvislých keřových porostů o celkové ploše větší než 40 m² je nutné povolení příslušného obecního úřadu.

c) Stavbou polní cesty nebude ohrožena ani snížena funkčnost vymezených prvků místního územního systému ekologické stability.

Z hlediska zákona o odpadech:

a) Veškeré odpady, které vzniknou při stavbě polních cest musí být využity či odstraněny v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

b) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o tom, jak byly veškeré odpady vzniklé při výše uvedené akci využity nebo předány k odstranění, tj. vážní lístky, faktury.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (stavba dopravní infrastruktury) může být podle § 122 odst. 1 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

2. Kolaudační souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný silniční správní úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení.

3. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a doklady o provedení stavby:

a) doklady o kladných výsledcích předepsaných zkoušek a měření,

b) dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),

c) dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby,

d) zápis o předání a převzetí stavby,

e) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, ostatní doklady podle podmínek tohoto rozhodnutí,

f) doklad o zákonném uložení případné přebytkové výkopové zeminy a stavební sutě,

g) stavební deník

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (stavebník)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice,
Vodňanská 329, 383 01 Prachatice

Účastníci řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona (vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna, nejsou - li stavebníkem)

Jonáš Kasal, Mgr. Věra Kasalová, Gustáv Mandivec, Eva Mandincová, Ing. Tomáš Prokeš,
Ing. Sylvia Prokšová, Václav Kovář, Lenka Krausová, Lesy České republiky, s.p.,
Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Účastníci řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona (vlastníci staveb na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (elektrická síť)
E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (plyn)
Obec Záblatí, Záblatí 9, 384 33 Záblatí

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich)

Vlastníci pozemků parcelní čísla podle KN st 75, KN st. 77, KN 10/3, KN 11/1, KN 11/2, KN 13, KN 14/1, KN 15/1, KN 17, KN 18/1, KN 419/1, KN 461/1, KN 464/1, KN 464/2, KN 464/8, KN 464/9, KN 464/17, KN 551/1, KN 573/1, KN 574, KN 456, KN 460/1, KN 460/2, KN 461/2, KN 461/3, KN 461/4, KN 464/6, KN 464/13, KN 493/1, KN 493/2, KN 493/3, KN 493/4, KN 518/1, KN 536/3, KN 539/5, KN 539/9, KN 539/10, KN 539/11, KN 540/2, KN 545/6, KN 547/1, KN 547/3, KN 549/1, KN 551/1, KN 578/1, KN 586/1, KN 629/2, KN 630, KN 637, KN 544/2, KN 584/1, KN 629/1 a KN 637 v katastrálním území Horní Záblatí.

Odůvodnění

Dne 17.10.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Silniční správní úřad oznámil svým opatřením ze dne 04.11.2019 vedeným pod č.j. MUPt/34474/2019/02/KSD/Ryb všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou silničnímu správnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání.

Silniční správní úřad v souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona poučil v oznámení o zahájení řízení účastníky o podmínkách pro uplatňování námitek, včetně skutečností, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítka účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení stavebního řízení, jinak se k nim podle § 112 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K uplatnění námitek účastníků řízení proti navrhované stavbě nedošlo.

Vzdálenější okolní pozemky a stavby na nich nemohou být dotčeny, stejně tak práva osob s vlastnickými či jinými právy k nim, a to s ohledem na charakter, rozsah a účel stavby a na její vzdálenosti od těchto ostatních okolních pozemků.

V místě stavby nepůsobí žádná silničnímu správnímu úřadu známá občanská sdružení.

www.prachatice.cz, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení nejsou záporná ani protichůdná. Stanoviska byla silničním správním úřadem zkoordinována a podmínky v nich obsažené zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí. Ostatní podmínky uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí vycházejí z obecně platné právní úpravy a podané žádosti o vydání stavebního povolení.

Na základě veškerých, výše uvedených skutečností - výsledku provedeného stavebního řízení, ve kterém byla podaná žádost o stavební povolení přezkoumána z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednána s účastníky řízení a dotčenými orgány, byla posouzena shromážděná stanoviska, přičemž bylo zjištěno, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním nebo užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy - bylo podle § 115 stavebního zákona a s tím souvisejícího § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu, rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše, ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu přecházelo. Odvolání se podává v počtu stejnopisů o jeden větším než je počet účastníků řízení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Upozornění

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Správní poplatek

Správní poplatek je podle § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od poplatku osvobozen.

Otisk úředního razítka

Bohumír Rychtář

referent odboru

komunálních služeb a dopravy

Toto oznámení včetně přílohy musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Razítko, podpis

Sejmuto dne:

Razítko, podpis

www.prachatice.cz, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Razítko, podpis

Sejmuto dne:

Razítko, podpis

Obdrží:

Účastníci řízení

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice,

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (elektrická síť)

E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (plyn)

Obec Záblatí, Záblatí 9, 384 33 Záblatí

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Jonáš Kasal, Mgr. Věra Kasalová, Gustáv Mandivec, Eva Mandincová, Ing. Tomáš Prokeš, Ing. Sylvia Prokšová, Václav Kovář, Lenka Krausová.

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Vlastníci pozemků parcelní čísla podle KN st 75, KN st. 77, KN 10/3, KN 11/1, KN 11/2, KN 13, KN 14/1, KN 15/1, KN 17, KN 18/1, KN 419/1, KN 461/1, KN 464/1, KN 464/2, KN 464/8, KN 464/9, KN 464/17, KN 551/1, KN 573/1, KN 574, KN 456, KN 460/1, KN 460/2, KN 461/2, KN 461/3, KN 461/4, KN 464/6, KN 464/13, KN 493/1, KN 493/2, KN 493/3, KN 493/4, KN 518/1, KN 536/3, KN 539/5, KN 539/9, KN 539/10, KN 539/11, KN 540/2, KN 545/6, KN 547/1, KN 547/3, KN 549/1, KN 551/1, KN 578/1, KN 586/1, KN 629/2, KN 630, KN 637, KN 544/2, KN 584/1, KN 629/1 a KN 637 v katastrálním území Horní Záblatí.

Dále obdrží

Policie ČR KŘ JČK, Dopravní inspektorát Prachatice, 383 01 Prachatice

Městský úřad Prachatice - Odbor životního prostředí

Městský úřad Prachatice - Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje

Městský úřad Prachatice - Odbor vnitřních věcí - s povinnostmi podle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a též ji zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení potvrzené vyhlášky zpět MěÚ Prachatice, odboru komunálních služeb a dopravy.

1 x ke zveřejnění na www.prachatice.eu

Obecní úřad Záblatí - s povinnostmi podle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a též ji zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení potvrzené vyhlášky zpět MěÚ Prachatice, odboru komunálních služeb a dopravy.

